

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN 10

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 264/TB-THADS

Quận 10, ngày 29 tháng 02 năm 2024

**THÔNG BÁO (lần 06)**

**Về việc không có người tham gia đấu giá, quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án**

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 141/2022/DS-ST ngày 25 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 32/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 908/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 20/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 085 BDS/2023/CT.ĐA ngày 17 tháng 5 năm 2023 của Công ty TNHH Đấu tư Dịch vụ Thẩm định giá Đông Á (địa chỉ: 1123 đường Phạm Văn Bạch, Phường 12, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 05) số 108/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 75/ĐGTS-THADS ngày 30 tháng 10 năm 2023 và Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần thứ hai) ngày 10 tháng 01 năm 2024 được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 và Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang, địa chỉ: 197 Linh Trung, Khu phố 1, phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá số 230/24/CV/NG ngày 20 tháng 02 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 thông báo cho:

- Người phải thi hành án: bà Lê Thị Thanh Anh (địa chỉ: 384/79K đường Lý Thái Tổ, Phường 10, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh) và ông Đoàn Thanh

Bình (địa chỉ: 402 Cao Thắng (nối dài), Phường 12, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh)

- Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (địa chỉ: 02 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội).

Nội dung:

1) Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang đã Thông báo về việc đấu giá tài sản (tài sản là Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại 384/79K đường Lý Thái Tổ, Phường 10, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh) với giá khởi điểm là 4.111.082.955đ (Bằng chữ: Bốn tỷ một trăm mười một triệu không trăm tám mươi hai ngàn chín trăm năm mươi lăm đồng). Thông báo đấu giá được đăng công khai trên phương tiện thông tin đại chúng, đồng thời thực hiện việc niêm yết thông báo đấu giá tài sản theo quy định Luật đấu giá tài sản năm 2016. Đến hết thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản nêu trên.

2) Trong thời hạn 10 (mười) ngày kể từ ngày nhận được hoặc được tổng đạt hợp lệ thông báo này: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án theo giá khởi điểm 4.111.082.955đ (Bằng chữ: Bốn tỷ một trăm mười một triệu không trăm tám mươi hai ngàn chín trăm năm mươi lăm đồng). Trường hợp Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự Quận 10 sẽ ra quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá. Mức giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó.

Vậy, thông báo để Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam, bà Lê Thị Thanh Anh, ông Đoàn Thanh Bình biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSNDQ10;
- Niêm yết UBND Phường 10, Quận 10;
- Niêm yết trụ sở Chi cục THADSQ10;
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Hữu).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Công Hữu**